

Aux Copropriétaires de la
Résidence TOWER BUILDING
Av Winston Churchill 57
B - 1180 Bruxelles

Bruxelles, le 30-11-2022

Madame, Monsieur,

RESIDENCE TOWER BUILDING, 57 av. W.Churchill à 1180 Bruxelles
Assemblée générale statutaire

Nous vous prions de trouver, en annexe de la présente, le procès-verbal de la dernière assemblée générale tenue en date du 29 novembre 2022.

Nous restons bien sûr à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

Michèle DEBROUX,
Gérante

Annexe : - Procès-verbal / Bilan et récap des frais / rapport du commissaire aux comptes pour les exercices / Budget / Tableau comparatif assurance / Liste des fournisseurs / Liste de présences / Liste des votes.

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DU MARDI 29 NOVEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le mardi vingt-neuf novembre à dix-huit heures,

Les copropriétaires de la Résidence TOWER BUILDING à Bruxelles, se sont réunis en assemblée générale statutaire par la plateforme numérique ZOOM et en présentiel au 88 rue Gachard à 1050 Bruxelles, sur la convocation du Syndic, par mail, adressée à chacun d'eux le 10 novembre 2022.

Le syndic explique que la séance sera enregistrée et que l'enregistrement sera conservé pendant 4 mois qui correspondent à la durée légale pour tout propriétaire qui souhaite introduire une réclamation devant le juge de paix.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur DUQUESNE et Madame Michèle DEBROUX, en tant que secrétaire.

Que la présente Assemblée a pour ordre du jour :

- 1. Validité de la convocation – Vérifications des procurations – Détermination du quorum -Validité de l'Assemblée.**
 - 1.1. Nomination du ou de la président(e) de séance.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
 - 1.2. Nomination du ou des scrutateurs.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
- 2. Comptes**

Présentation du rapport du commissaire aux comptes joint à la convocation.

 - 2.1. Approbation des comptes, des décomptes et du bilan pour l'exercice écoulé.** (Vote : maj. abs. sur Q1).
 - 2.2. Budget.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
 - 2.3. Examen du fonds de roulement.** Proposition du syndic de ne pas l'augmenter. (Vote : maj. abs. sur Q1).
 - 2.3.1. Création d'un appel de fonds de roulement énergie pour palier à l'augmentation du prix de la fourniture d'énergie (gaz et électricité).** (Vote : majorité absolue).
 - 2.4. Suivi des contrats d'entretien.** Tableau en annexe.
 - 2.4.1. Souscription d'un nouveau contrat d'assurance auprès d'AXA.** (tableau comparatif en annexe). (Vote : majorité absolue sur Q1).
- 3. Décharges**
 - 3.1. Décharge au Conseil de Copropriété.** Membres actuels : Messieurs LE GARROY- DUQUESNE. (Vote : majorité absolue sur Q1).
 - 3.2. Décharge au commissaire aux comptes :** Madame SWINNEN. (Vote : majorité absolue sur Q1).
 - 3.3. Décharge au syndic.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
- 4. Nominations (quorum requis : majorité absolue).**
 - 4.1. Election du Conseil de Copropriété (appel aux candidats).** (Vote : majorité absolue sur Q1).
 - 4.2. Election du commissaire aux comptes.** . (Vote : majorité absolue sur Q1).
 - 4.3. Election du syndic.** Reconduction du syndic HASTON CONSULT SRL. (Vote : maj absolue sur Q1).
- 5. Fixation de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire – proposition du syndic : jeudi 30-11-2023 à 18h00.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
- 6. Travaux – décision - mode de financement.**
 - 6.1. Travaux à prévoir à court terme dans le cadre de l'amélioration de la performance énergétique de l'immeuble.** Solutions à envisager: pose de panneaux photovoltaïques, isolation de la façade. (Vote : majorité 2/3 sur Q1).
 - 6.2. Réfection des terrasses arrière.** (Vote : majorité 2/3 sur Q1).
- 7. Alimentation du fonds de réserve. Détermination du montant et du nombre d'appels de fonds.**

Proposition de procéder à des appels de fonds de par trimestre jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Clef de répartition

Q1 : quotités générales acte de base modificatif 18.04.2021 : 1028 Q

Sur les 13 copropriétaires, 9 copropriétaires sont présents ou représentés, réunissant ensemble 733/1028ème dans l'indivision générale.

Ces constatations étant unanimement reconnues exactes, le quorum étant atteint, l'assemblée est régulièrement constituée et ouverte à 18h27.

Celle-ci est habilitée à délibérer sur son ordre du jour.

La liste des présences est disponible dans le livre des procès-verbaux consultable sur rendez-vous en nos bureaux

1. Validité de la convocation – Vérifications des procurations – Détermination du quorum -Validité de l'Assemblée.

1.1. Nomination du ou de la président(e) de séance. (Vote : majorité absolue sur Q1).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la Présidente de séance.

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée générale désigne en qualité de président de séance : Monsieur DUQUESNE

1.2. Nomination du ou des scrutateurs. (Vote : majorité absolue sur Q1).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des scrutateurs.

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée générale désigne en qualité de scrutatrice : Madame MOORGAT.

2. Comptes

Le rapport joint à la convocation est commenté en séance. Madame SWINNEN invite la copropriété à approuver les comptes et le bilan de l'exercice écoulé .

2.1. Approbation des comptes, des décomptes et du bilan pour l'exercice écoulé. (Vote : maj. abs. sur Q1).

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée approuve les comptes généraux, les décomptes et le bilan du 01/01/21 au 31/12/21.

2.2. Budget. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Le syndic commente le budget joint à la convocation.

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée approuve le budget 2023.

2.3. Examen du fonds de roulement. Proposition du syndic de ne pas l'augmenter. (Vote : maj. abs. sur Q1).

Les frais pour l'exercice écoulé se sont élevés à 61.777,71 €.

Le fonds de roulement s'élève 27.699,99 € et il est suffisant pour garantir à la copropriété de disposer d'une trésorerie de 4.5 mois de charges moyennes.

Toutefois, la copropriété connaît des problèmes de liquidités suite à 2 propriétaires débiteurs récurrents.

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

2.3.1. Création d'un appel de fonds de roulement énergie pour palier à l'augmentation du prix de la fourniture d'énergie (gaz et électricité). (Vote : majorité absolue).

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée décide de créer un fonds de roulement énergie. Le premier appel de 5000 € sera intégré dans le décompte du 4^{ème} trimestre 2022.

2.4. Suivi des contrats d'entretien. Tableau en annexe.

2.4.1. Souscription d'un nouveau contrat d'assurance auprès d'AXA. (tableau comparatif en annexe). (Vote : majorité absolue sur Q1).

Le syndic commente le tableau comparatif.

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée décide de souscrire le contrat d'assurance auprès d'AXA.

Le syndic rappelle qu'il a renégocié en accord avec le conseil de copropriété le contrat de fourniture d'énergie (gaz-électricité) qui a pour échéance le 31-10-2023

La liste des contrats est annexée au procès – verbal.

Certaines remarques sont relevées sur la société Monsieur Marc. Une réunion avec Monsieur PETIT sur place sera fixée avec les membres du conseil de copropriété et le syndic

3. Décharges

3.1. Décharge au Conseil de Copropriété. Membres actuels : Messieurs LE GARROY- DUQUESNE. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.

3.2. Décharge au commissaire aux comptes : Madame SWINNEN. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

3.3. Décharge au syndic. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée donne décharge au syndic.

4. Nominations (quorum requis : majorité absolue).

4.1. Election du Conseil de Copropriété (appel aux candidats). (Vote : majorité absolue sur Q1).

Les membres du conseil de copropriété souhaitent continuer leur mandat.
Il est fait appel aux candidats.

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, pour Monsieur LE GARROY.
Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, pour Monsieur DUQUESNE.
Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, pour Monsieur GUILLOTEAU.
Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, pour Monsieur SIDIS.
(Liste des votes en annexe)

L'assemblée nomme au Conseil de Copropriété : Messieurs LE GARROY- DUQUESNE -GUILLOTEAU et Monsieur SIDIS jusqu' à la prochaine assemblée générale ordinaire.

4.2. Election du commissaire aux comptes. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée nomme comme commissaire aux comptes : Madame SWINNEN.

4.3. Election du syndic. Reconduction du syndic HASTON CONSULT SRL. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Reconduction du syndic HASTON CONSULT SRL. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée désigne comme syndic la société Haston Consult SRL, représentée par Madame Michèle DEBROUX jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

5. Fixation de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire – proposition du syndic : jeudi 30-11-2023 à 18h00. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 0 voix pour, 733 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée refuse la proposition et fixe la prochaine assemblée générale ordinaire au mardi 28-11-2023 à 18h00.

6. Travaux – décision - mode de financement.

Le syndic précise qu'à partir du moment où il devra commander les travaux sans avoir préalablement réuni la totalité du budget, sa responsabilité ne pourra pas être engagée au regard des conséquences pour la copropriété d'éventuels retard de paiement de copropriétaires.

6.1. Travaux à prévoir à court terme dans le cadre de l'amélioration de la performance énergétique de l'immeuble. Solutions à envisager: pose de panneaux photovoltaïques, isolation de la façade. (Vote : majorité 2/3 sur Q1).

Après discussion, l'assemblée décide de prioriser les travaux de réfection des terrasses arrières.

Ce point n'est pas voté.

6.2. Réfection des terrasses arrière. (Vote : majorité 2/3 sur Q1).

Le syndic fait le point sur ce dossier mis à plusieurs reprises à l'ordre du jour des précédentes assemblées générales

Après discussion,

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée décide de préparer le dossier avec des offres pour la prochaine assemblée générale ordinaire.

7. Alimentation du fonds de réserve. Détermination du montant et du nombre d'appels de fonds. Proposition de procéder à des appels de fonds par trimestre jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire. (Vote : majorité absolue sur Q1).

Le syndic rappelle la nouvelle loi qui exige que la copropriété alimente un fonds de réserve à concurrence de 5% minimum des frais annuels. Le montant minimum serait de 3.100 €.

Au jour de l'assemblée générale, le fonds de réserve s'élève à **25.688,11 €** se décomposant pour

Par 733 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

L'assemblée décide de procéder à des appels de fonds de 2500 € par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale. Le premier appel débutera au 4^{ème} trimestre 2022.

Clef de répartition

Q1 : quotités générales acte de base modificatif 18.04.2021 : 1028 Q

Sont entrés (E) / sortis (S) en cours de séance : /

L'ordre du jour étant épuisé, la séance de l'assemblée générale du mardi 29 novembre 2022 est levée à 20h40

A l'unanimité des présents et représentés l'assemblée donne mandat au président de signer en nom et pour compte de toutes les personnes ayant participé, le procès - verbal de cette assemblée afin de légaliser le contenu et ses annexes, après vérification de son contenu.

Michèle DEBROUX
Secrétaire



Monsieur DUQUESNE
Président de séance



ACP TOWER BUILDING - 142

AV WINSTON CHURCHILL 57
1180 BRUXELLES
BCE: 0.850.142.246
Banque: BE54068905220797
BIC: GKCCBEBB

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tél.: 02/649.59.40
IPI: 505.729

BILAN

DECOMPTE 2T2022

Période 01/04/2022 - 30/06/2022

Fait: 28 juillet 2022

Date Impr.: 28/07/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		27.699,99
160000 FONDS RE RESERVE		23.188,12
310000 STOCK CLES	246,54	
320000 STOCK TELECOMMANDES	217,80	
400000 PROPRIETAIRES	15.855,18	
416100 SOLDES ANCIENS PROPRIETAIRES		1.376,33
440000 FOURNISSEURS		4.519,24
490000 ARRONDIS		0,32
498002 SINISTRE 22003	1.681,16	
498003 SINISTRE 22009		705,99
498004 SINISTRE 22011 DDE 3EME DUQUES	356,95	
499000 COMPTE D'ATTENTE		5.653,02
550000 COMPTE EPARGNE	22.048,35	
551000 COMPTE COURANT	22.737,03	
	63.143,01	63.143,01

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS RE RESERVE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/07/21		Réouverture Solde 07-2020 06-				22.719,65		22.719,65
DIV	2021001	30/09/21	30/09/21	NETTOYAGE FOURNISSEUR				38,05		22.757,70
DIV	2021006	15/12/21	30/01/21	Provisie nr 6 - 15/12/2021				2.499,99		25.257,69
DIV	2021011	31/12/21	31/12/21	FONDS RE RESERVE - REM				159,07		25.416,76
ACH	221006	26/01/22	03/02/22	440084 2651			5.300,00			20.116,76
ACH	221025	09/03/22	17/03/22	440084 2670			2.022,28			18.094,48
DIV	2021015	11/03/22	26/03/22	Provisie nr 7 - 11/03/2022				2.499,99		20.594,47
DIV	2021018	07/06/22	22/06/22	Provisie nr 8 - 07/06/2022				2.499,99		23.094,46
DIV	2021021	30/06/22	30/06/22	FONDS RE RESERVE - NETT				21,46		23.115,92
DIV	2021021	30/06/22	30/06/22	FONDS RE RESERVE - NETT				63,84		23.179,76
DIV	2021022	30/06/22	30/06/22	FONDS RE RESERVE - TFT I				8,36		23.188,12
160000							7.322,28	30.510,40		23.188,12
160	***	FONDS RESERVE					7.322,28	30.510,40		23.188,12
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					7.322,28	30.510,40		23.188,12

ACP TOWER BUILDING - 142

AV WINSTON CHURCHILL 57
1180 BRUXELLES
BCE: 0.850.142.246
Banque: BE54068905220797 BIC: GKCCBEBB

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tel.: 02/649.59.40
IPI: 505.729

Période 01/07/2021 - 30/06/2022

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 26/08/2022

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
160 FONDS RESERVE							
160000 FONDS RE RESERVE ACTE DE BASE MODIFICATIF 18.04.21 (1028)							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
26/01/2022	<u>383</u>	221006	TEMPORALE	RENOVATION DES EQUIPEMENTS VIDEOPHONIE - ACOMPTE	5.300,00		
09/03/2022	<u>396</u>	221025	TEMPORALE	RENOVATION VIDEOPHONIE - SOLDE	2.022,28		
Total					7.322,28		7.322,28
Total	160000				7.322,28		7.322,28
Total	160				7.322,28		7.322,28
310 STOCK CLES							
310000 STOCK CLES IMPUTATION BILANTAIRE							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
18/03/2022	<u>399</u>	221028	DIVERS	VENTE 1 CLE	-41,29		
Total					-41,29		-41,29
Total	310000				-41,29		-41,29
Total	310				-41,29		-41,29
320 STOCK TELECOMMANDES							
320000 STOCK TELECOMMANDES IMPUTATION BILANTAIRE							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
20/01/2022	<u>376</u>	214037	DIVERS	ACHAT 1 TELECOMMANDE	-72,60		
01/02/2022	<u>385</u>	221008	DIVERS	ACHAT 2 TELECOMMANDES POUR P0020	-145,20		
Total					-217,80		-217,80
Total	320000				-217,80		-217,80
Total	320				-217,80		-217,80
498							
498002 SINISTRE 22003 DI BOITES AUX LETTRES IMPUTATION BILANTAIRE							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
20/01/2022	<u>377</u>	221003	FERONIMMO SPRL	REPL. PORTES DE BOITES A LETTRES	1.681,16		
Total					1.681,16		1.681,16
Total	498002				1.681,16		1.681,16
498003 SINISTRE 22009 EFFRACTION SIRAUT IMPUTATION BILANTAIRE							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
31/01/2022	<u>386</u>	221009	CONCEPT AVENUE	SINISTRE 22009 - F1 SECURISATION PORTE	599,96		
Total					599,96		599,96
Total	498003				599,96		599,96

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
498004 SINISTRE 22011 DDE 3EME DUQUESNE - 2EME KARAGHAN				IMPUTATION BILANTAIRE			
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
06/02/2022	<u>387</u>	221010	ALIVO CONCEPT	SIN 22011 DDE 3EME DUQUESNE - F1 ALIVO RECHERCHE CAUSE FUITE	356,95		
Total					356,95		356,95
Total	498004				356,95		356,95
Total	498				2.638,07		2.638,07
6100 PROTECTION ANTI-INCENDIE							
610050 PRÉVENTION INCENDIE				(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
15/08/2021	<u>308</u>	213011	SICLI	LOCATION EXTINCTEURS 10.2021 - 10.2022	54,99		
15/09/2021	<u>318</u>	213020	SICLI	LOCATION EXTINCTEURS 11.2021 - 10.2022	359,72		
Total					414,71		414,71
Total	610050				414,71		414,71
Total	6100				414,71		414,71
6101 ASCENSEURS							
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS				(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
06/09/2021	<u>315</u>	213017	SGS BUREAU	CONTROLE SECT - 27.08.2021 - 2/2	143,51		
Total					143,51		143,51
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
22/02/2022	<u>393</u>	221022	SGS BUREAU	CONTROLE SECT - 15.02.2022 - 1/2	150,29		
Total					150,29		150,29
Total	610100				293,80		293,80
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS				(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
30/09/2021	<u>323</u>	213025	KONE	CONTRAT ENTRETIEN 01.10.21 - 30.09.21	1.242,49		
Total					1.242,49		1.242,49
Total	610110				1.242,49		1.242,49
610120 ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL				(Loc: 100 %) TOWER BUILDING / ASCENSEURS (360)			
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
23/08/2021	<u>310</u>	213013	KONE	REPLACEMENT FERME PORTE AU+3	516,09		
Total					516,09		516,09
Total	610120				516,09		516,09
610124 ENTRETIEN REP. ASC. NON CONTRACTUEL PROPRIETAIRES				TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE QT			
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
31/12/2021	<u>373</u>	214031	KONE	INTERV. POUR CYLINDRE A CLE - 07.12.17	246,56		
Total					246,56		246,56
Total	610124				246,56		246,56
Total	6101				2.298,94		2.298,94
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES							

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
610290 ENTRETIEN ET REPARATION ELECTRIQUES OCCUPANTS (Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE							
Période: de	01/07/2021		à	30/09/2021			
30/08/2021	<u>311</u>	213014	TEMPORALE	REPLACEMENT FUSIBLES DEFECTUEUX ECLAIRAGE ESCALIER	132,08		
Total					132,08		132,08
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
21/11/2021	<u>346</u>	214015	TEMPORALE	REPL. AMPOULES PLAFONNIER	121,05		
Total					121,05		121,05
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
16/01/2022	<u>374</u>	221002	TEMPORALE	REPL. DETECTEUR DE MOUVEMENT - PARKING	159,00		
25/01/2022	<u>384</u>	221007	MONSIEUR MARC	ACHAT LAMPES LED	23,60		
Total					182,60		182,60
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
30/04/2022	<u>421</u>	222012	MONSIEUR MARC	ACHAT LAMPE LED	11,80		
Total					11,80		11,80
Total 610290					447,53		447,53
Total 6102					447,53		447,53
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE							
610320 ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE OCCUPANTS(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE							
Période: de	01/07/2021		à	30/09/2021			
31/07/2021	<u>306</u>	213008	ENGIE SOLUTIONS	INTERVENTION DISJONCTEUR CIRCULATEUR CHAUFFAGE COUPE + VANNES FERMEES	137,80		
Total					137,80		137,80
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
11/10/2021	<u>333</u>	214008	ISB CHAUFFAGE SA	INTERV. SUITE FUITE AU NIVEAU CIRCUIT SANITAIRE - 21.08.21	378,95		
09/11/2021	<u>344</u>	214013	ISB CHAUFFAGE SA	REMISE EN FONCTIONNEMENT CIRCUIT CHAUFFAGE	630,72		
30/11/2021	<u>351</u>	214020	ISB CHAUFFAGE SA	PROBLEME EAU CHAUDE - 04.11.21	137,80		
Total					1.147,47		1.147,47
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
31/03/2022	<u>403</u>	221032	ISB CHAUFFAGE SA	DEPANNAGE PROBLEME DE REGULATION - INTERV. DU 09.03.22	216,24		
Total					216,24		216,24
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
12/05/2022	<u>426</u>	222017	ISB CHAUFFAGE SA	DEPANNAGE MANQUE CHAUFFAGE DERNIER ETAGE + REMPLISSAGE PNEUMATEX - DIVERSES INTERVENTIONS	815,17		
08/06/2022	<u>432</u>	222024	ISB CHAUFFAGE SA	DEPANNAGE PANNE GENERALE EAU CHAUDE - INTERV. DU 30.04.22	324,36		
16/06/2022	<u>436</u>	222027	ISB CHAUFFAGE SA	REDEVANCE ANNUELLE 12.06.22 - 11.06.23	1.405,79		
21/06/2022	<u>437</u>	222028	ISB CHAUFFAGE SA	REMISE EN ETAT SURPRESSEUR - INTERV. DU 30.03.22	809,13		
30/06/2022	<u>453</u>	222034	DIVERS	RMB. FRAIS CHAUFFAGE 01.06.21 - 08.06.22	-2.825,08		
Total					529,37		529,37

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total 610320					2.030,88		2.030,88
610360 ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX PLOMBERIE - EGOUTS - POMPES (100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
02/01/2022	<u>370</u>	221001	ALIVO CONCEPT	INVESTIGATION EAUX CONSTATE SUR LE SOL HALL DES CAVES -1	151,25		
21/01/2022	<u>379</u>	221005	M.M.S DEBOUCHAGE	DEBOUCHAGE D'UN EGOUT EAUX USEES + ANNEXE SITUE RAMPE DE GARAGE	190,80		
23/01/2022	<u>378</u>	221004	ALIVO CONCEPT	CAMERA ENDOSCOPIQUE RESEAU D'EGOUT DESCENTE DES EAUX PLUVIALE	185,50		
Total					527,55		527,55
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
21/04/2022	<u>417</u>	222009	ALIVO CONCEPT	FOURNITURE ET POSE NOUVEAU ROBINET DOUBLE SERVICE A MANETTE BLEUE	148,16		
01/05/2022	<u>419</u>	222011	ALIVO CONCEPT	POSE NOUVELLE VANNE D'ARRET BILLE + ADAPTATION RACCORDEMENT - INTERV. LE 21.04.22 ET LE 29.04.22	267,66		
01/05/2022	<u>420</u>	222010	ALIVO CONCEPT	FOURNITURE ET POSE TAQUE DOUBLE FOND 400*400	296,80		
Total					712,62		712,62
Total 610360					1.240,17		1.240,17
610380 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE							
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/06/2022	<u>440</u>	222031	TECHEM CALORIBEL	RELEVÉ COMPTEURS 01.06.21 - 31.05.22	1.361,30		
30/06/2022	<u>453</u>	222034	DIVERS	RMB. FRAIS RELEVÉ COMPTEURS 01.06.21 - 08.06.22	-1.813,74		
Total					-452,44		-452,44
Total 610380					-452,44		-452,44
Total 6103					2.818,61		2.818,61
6104 MENUISERIES - SERRURERIE - VITRERIE							
610460 ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX MENUISERIE - SERRURERIE - VITRERIE TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE							
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
05/04/2022	<u>425</u>	222016	SERVI - VITE	REGLAGE FERME PORTE - SOUS-SOL/PARKINGS	80,00		
Total					80,00		80,00
Total 610460					80,00		80,00
Total 6104					80,00		80,00
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES							
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (Loc: 100 %) ACTE DE BASE MODIFICATIF 18.04.21							
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
28/07/2021	<u>305</u>	213009	MONSIEUR MARC	07/2021	713,90		
27/08/2021	<u>313</u>	213016	MONSIEUR MARC	08/2021	713,90		
27/09/2021	<u>325</u>	213026	MONSIEUR MARC	09/2021	713,90		
Total					2.141,70		2.141,70
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
26/10/2021	<u>339</u>	214012	MONSIEUR MARC	10/2021	713,90		
25/11/2021	<u>347</u>	214017	MONSIEUR MARC	11/2021	713,90		

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
23/12/2021	<u>372</u>	214030	MONSIEUR MARC	12/2021	713,90		
Total					2.141,70		2.141,70
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
25/01/2022	<u>384</u>	221007	MONSIEUR MARC	01/2022	735,31		
23/02/2022	<u>392</u>	221021	MONSIEUR MARC	02/2022	735,32		
31/03/2022	<u>401</u>	221030	MONSIEUR MARC	03/2022	735,32		
Total					2.205,95		2.205,95
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
30/04/2022	<u>421</u>	222012	MONSIEUR MARC	04/2022	735,31		
27/05/2022	<u>428</u>	222019	MONSIEUR MARC	05/2022	735,32		
28/06/2022	<u>445</u>	222032	MONSIEUR MARC	06/2022	735,32		
Total					2.205,95		2.205,95
Total 610500					8.695,30		8.695,30
610510	NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES			(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/07/2021		à	30/09/2021			
31/08/2021	<u>312</u>	213015	BUILDING	ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS LE 31.08.2021	223,85		
Total					223,85		223,85
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
25/01/2022	<u>384</u>	221007	MONSIEUR MARC	NETTOYAGE PLATE-FORME	108,90		
31/03/2022	<u>401</u>	221030	MONSIEUR MARC	DESHERBANT TROTTOIR ET ENTREE	30,25		
Total					139,15		139,15
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
30/04/2022	<u>421</u>	222012	MONSIEUR MARC	NETTOYAGE GARAGE	229,90		
Total					229,90		229,90
Total 610510					592,90		592,90
610520	PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE			(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
25/01/2022	<u>384</u>	221007	MONSIEUR MARC	15 SACS POUBELLES BLANCS	9,26		
Total					9,26		9,26
Total 610520					9,26		9,26
610580	AUTRES			(Loc: 100 %) ACTE DE BASE MODIFICATIF 18.04.21			
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
31/03/2022	<u>401</u>	221030	MONSIEUR MARC	PLACEMENT AFFICHETTE PORTE GARAGE	30,25		
Total					30,25		30,25
Total 610580					30,25		30,25
Total 6105					9.327,71		9.327,71
6106	JARDINS						
610600	ENTRETIEN JARDIN			(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
08/10/2021	<u>336</u>	214009	PHILIPPE DEFOSSE	ENTRETIEN JARDIN OCTOBRE	84,70		
Total					84,70		84,70
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
10/05/2022	<u>427</u>	222018	PHILIPPE DEFOSSE	ENTRETIEN JARDIN MAI	36,30		

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total					36,30		36,30
Total 610600					121,00		121,00
Total 6106					121,00		121,00
611 ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES							
611102 RENOVATION VIDEOPHONIE - AG 30.11.21 - PT 7.2					ACTE DE BASE MODIFICATIF 18.04.21 (1028)		
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
26/01/2022	<u>383</u>	221006	TEMPORALE	RENOVATION DES EQUIPEMENTS VIDEOPHONIE - ACOMPTE	5.300,00		
09/03/2022	<u>396</u>	221025	TEMPORALE	RENOVATION VIDEOPHONIE - SOLDE	2.022,28		
Total					7.322,28		7.322,28
Total 611102					7.322,28		7.322,28
611110 PRELEVEMENT FONDS RESERVE					TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE QT		
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
26/01/2022	<u>383</u>	221006	TEMPORALE	RENOVATION DES EQUIPEMENTS VIDEOPHONIE - ACOMPTE	-5.300,00		
09/03/2022	<u>396</u>	221025	TEMPORALE	RENOVATION VIDEOPHONIE - SOLDE	-2.022,28		
Total					-7.322,28		-7.322,28
Total 611110					-7.322,28		-7.322,28
611400 PETITS TRAVAUX PROPRIETAIRES					TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE QT		
Période: de	01/07/2021		à	30/09/2021			
23/08/2021	<u>316</u>	213018	ALIVO CONCEPT	FOURNITURE ET POSE DE DEUX NOUVELLES COLONNES FECALES ET USEE GARAGES	1.148,70		
30/09/2021	<u>322</u>	213024	CONCEPT AVENUE	COUVRE-MURS ENTREE DE L'IMMEUBLE	315,88		
Total					1.464,58		1.464,58
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
30/11/2021	<u>349</u>	214018	TEMPORALE	REPL. DETECTEUR DE MOUVEMENT	438,84		
20/12/2021	<u>363</u>	214035	HASTON CONSULT	HONORAIRE NEGOCIATION ENERGIE GAZ - ELECTRICITE	241,05		
31/12/2021	<u>380</u>	214038	ALIVO CONCEPT	POSE NOUVELLE COLONNE EN PVC	276,52		
Total					956,41		956,41
Total 611400					2.420,99		2.420,99
611401 PETITS TRAVAUX ASCENSEURS PROPRIETAIRES					TOWER BUILDING / ASCENSEURS (360)		
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
17/06/2022	<u>439</u>	222030	KONE	PLACEMENT FERME PORTE ETAGE 0 INTERV. DU 17.06.22	557,99		
Total					557,99		557,99
Total 611401					557,99		557,99
611402 PETITS TRAVAUX GARAGES PROPRIETAIRES					TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE QT		
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
10/11/2021	<u>350</u>	214019	RENTMEESTERS SRL	INTER. SUR UN VOLET DE GARAGE	106,00		
Total					106,00		106,00
Total 611402					106,00		106,00
Total 611					3.084,98		3.084,98

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
6120 EAU							
612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION				(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
09/08/2021	<u>307</u>	213010	VIVAQUA	PROVISION EAU 07.05.2021 - 07.08.2021	622,24		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	-1.739,22		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 - 2020	-2.342,89		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	-1.164,44		
Total					-4.624,31		-4.624,31
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
20/12/2021	<u>371</u>	214029	VIVAQUA	PROVISION EAU 09.2021 - 11.2021	622,24		
Total					622,24		622,24
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
10/02/2022	<u>391</u>	221020	VIVAQUA	PROVISION EAU 12.2021 - 02.2022	622,24		
Total					622,24		622,24
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
22/06/2022	<u>435</u>	222026	VIVAQUA	CONSO. EAU 08.05.21 - 24.01.22 - 412.00 M³	129,36		
30/06/2022	<u>453</u>	222034	DIVERS	RMB. EAU 01.06.21 - 08.06.22	-1.996,08		
Total					-1.866,72		-1.866,72
Total 612000					-5.246,55		-5.246,55
Total 6120					-5.246,55		-5.246,55
6121 ELECTRICITÉ							
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES				(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE			
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
01/07/2021	<u>298</u>	213002	TOTAL	ELEC EAN 5639 01.07.21 - 30.09.2021	45,36		
01/07/2021	<u>300</u>	213006	TOTAL	ELEC EAN 5707 01.07.21 - 30.09.2021	142,44		
Total					187,80		187,80
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
01/10/2021	<u>324</u>	214001	TOTAL	ELEC EAN 5707 01.10.21 - 31.12.21	142,44		
01/10/2021	<u>330</u>	214006	TOTAL	ELEC EAN 5639 01.10.21 - 31.12.21	45,36		
15/12/2021	<u>355</u>	214024	TOTAL	ELEC EAN 5707 24.11.20 - 03.11.21 - 2 178 KWH	-19,61		
17/12/2021	<u>358</u>	214027	TOTAL	ELEC EAN 5639 REG. 24.11.20 - 04.11.21 - 35 KWH	-51,35		
Total					116,84		116,84
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
01/01/2022	<u>367</u>	221014	TOTAL	ELEC EAN 5707 01.01.22 - 31.03.22	129,85		
01/01/2022	<u>369</u>	221016	TOTAL	ELEC EAN 5639 01.01.22 - 31.03.22	52,02		
31/03/2022	<u>413</u>	221038	TOTAL	ELEC EAN 5639 REG. 04.11.21 - 20.03.22 - 10 KWH	-14,23		
Total					167,64		167,64
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
01/04/2022	<u>408</u>	222002	TOTAL	ELEC EAN 5639 01.04.22 - 30.06.22	52,02		
01/04/2022	<u>410</u>	222004	TOTAL	ELEC EAN 5707 01.04.22 30.06.22	129,85		

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
11/04/2022	<u>414</u>	222007	TOTAL	ANNULATION ELEC EAN 5639 01.04.22 - 30.06.22	-52,02		
Total					129,85		129,85
Total 612100					602,13		602,13
612110	ELECTRICITÉ ASCENSEURS		(Loc: 100 %) TOWER BUILDING / ASCENSEURS (360)				
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
01/07/2021	<u>299</u>	213001	TOTAL	ELEC EAN 5481 01.07.21 - 30.09.21	60,46		
Total					60,46		60,46
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
01/10/2021	<u>327</u>	214003	TOTAL	ELEC EAN 5481 01.10.21 - 31.12.21	60,46		
17/12/2021	<u>357</u>	214026	TOTAL	ELEC EAN 5481 REG. 24.11.20 - 04.11.21 - 861 KWH	50,19		
Total					110,65		110,65
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
01/01/2022	<u>366</u>	221013	TOTAL	ELEC EAN 5481 01.01.22 - 31.03.22	66,21		
Total					66,21		66,21
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
01/04/2022	<u>409</u>	222003	TOTAL	ELEC EAN 5481 01.04.22 - 30.06.22	66,21		
Total					66,21		66,21
Total 612110					303,53		303,53
Total 6121					905,66		905,66
6122	GAZ						
612200	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION		(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE				
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
01/07/2021	<u>296</u>	213004	TOTAL	GAZ EAN 8035 01.07.2021 - 30.09.2021	2.083,49		
Total					2.083,49		2.083,49
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
01/10/2021	<u>328</u>	214004	TOTAL	GAZ EAN 8035 01.10.21 - 31.12.21	2.083,49		
Total					2.083,49		2.083,49
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
01/01/2022	<u>364</u>	221011	TOTAL	GAZ EAN 8035 01.01.22 - 31.03.22	2.083,49		
18/02/2022	<u>394</u>	221023	TOTAL	GAZ REG EAN 8035 24.11.20 - 03.11.21 - 226 164,67 KWH	-516,60		
Total					1.566,89		1.566,89
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
01/04/2022	<u>411</u>	222005	TOTAL	GAZ EAN 8035 01.04.22 - 30.06.22	2.115,06		
30/06/2022	<u>453</u>	222034	DIVERS	RMB. GAZ EAN8035 01.06.21 - 08.06.22	-7.838,40		
Total					-5.723,34		-5.723,34
Total 612200					10,53		10,53
Total 6122					10,53		10,53
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDICS		(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE				
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
28/07/2021	<u>309</u>	213012	HASTON CONSULT	3T 2021	1.305,01		

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total					1.305,01		1.305,01
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
15/10/2021	<u>337</u>	214010	HASTON CONSULT	4T 2021	1.305,01		
Total					1.305,01		1.305,01
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
20/01/2022	<u>390</u>	221019	HASTON CONSULT	1T2022	1.341,81		
Total					1.341,81		1.341,81
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
20/04/2022	<u>418</u>	222008	HASTON CONSULT	2T2022	1.341,81		
Total					1.341,81		1.341,81
Total 613000					5.293,64		5.293,64
Total 6130					5.293,64		5.293,64
614	ASSURANCES						
614700	FRAIS NON COUVERTS PAR ASSURANCES				ACTE DE BASE MODIFICATIF 18.04.21 (1028)		
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
31/12/2021	<u>381</u>	214037	ALIVO CONCEPT	RECHERCHE FUITE - F.N.C PAR ASSURANCE	356,95		
Total					356,95		356,95
Total 614700					356,95		356,95
614800	ASSURANCES				TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE QT		
Période: de	01/07/2021		à	30/09/2021			
22/09/2021	<u>319</u>	213021	SARTON ASSOCIES &	ASS. INCENDIE 29.10.2021 - 29.10.2022	8.379,08		
Total					8.379,08		8.379,08
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
22/11/2021	<u>348</u>	214016	SARTON ASSOCIES &	ASSURANCE P.J 04.12.2021 - 04.12.2022	255,63		
Total					255,63		255,63
Total 614800					8.634,71		8.634,71
Total 614					8.991,66		8.991,66
615	CONCIERGERIE						
615100	ELECTRICITÉ				(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE		
Période: de	01/07/2021		à	30/09/2021			
01/07/2021	<u>297</u>	213003	TOTAL	ELEC EAN 6918 01.07.21 - 30.09.2021	46,93		
Total					46,93		46,93
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
01/10/2021	<u>326</u>	214002	TOTAL	ELEC EAN 6918 01.10.21 - 31.12.21	46,93		
15/12/2021	<u>354</u>	214023	TOTAL	ELEC EAN 6918 24.11.20 - 03.11.21 - 669 KWH	66,65		
Total					113,58		113,58
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
01/01/2022	<u>400</u>	221029	DIVERS	RECTIFICATION REPARTITION ELECTICITE COMPTEUR CONCIERGERIE 3T + 4T/2021	-160,51		
Total					-160,51		-160,51
Total 615100							

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
615300	GAZ		(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE				
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
01/07/2021	<u>295</u>	213005	TOTAL	GAZ EAN 5714 01.07.2021 - 30.09.2021	18,20		
Total					18,20		18,20
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
01/10/2021	<u>329</u>	214005	TOTAL	GAZ EAN 5714 01.10.21 - 31.12.21	18,20		
Total					18,20		18,20
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
01/01/2022	<u>400</u>	221029	DIVERS	RECTIFICATION REPARTITION GAZ COMPTEUR CONCIERGERIE 3T + 4T/2021	-36,40		
Total					-36,40		-36,40
Total 615300							
615400	CHAUFFAGE		(Loc: 100 %) TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE				
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	238,40		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	291,40		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	167,58		
Total					697,38		697,38
Total 615400							
Total 615							
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES						
616030	FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES		TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE QT				
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
28/09/2021	<u>321</u>	213023	MARIE CHARLTTE	VERIF. ANNUELLE DES COMPTES POUR L'EXERCICE 01.07.21 - 30.06.21	500,00		
30/09/2021	<u>334</u>	213027	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	32,41		
Total					532,41		532,41
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
20/12/2021	<u>360</u>	214032	HASTON CONSULT	LOCATION SALLE AGO - 30.11.21	101,30		
20/12/2021	<u>362</u>	214034	HASTON CONSULT	COUT IMPRESSION FACTURES 2021	50,65		
20/12/2021	<u>362</u>	214034	HASTON CONSULT	COUT ANNUEL EXTRAITS BANCAIRES 2021	20,26		
31/12/2021	<u>375</u>	214036	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	44,07		
Total					216,28		216,28
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
15/02/2022	<u>416</u>	221037	HASTON CONSULT	OUVERTURE DOSSIER SINISTRE 22011	139,69		
09/03/2022	<u>405</u>	221034	HASTON CONSULT	FRAIS TIMBRES + COPIES 2021	491,26		
23/03/2022	<u>406</u>	221035	HASTON CONSULT	SUIVI DOSSIER RENOVATION PARLOPHONIE	330,48		
31/03/2022	<u>415</u>	221036	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	18,50		
Total					979,93		979,93
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/06/2022	<u>434</u>	222025	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	10,05		
Total					10,05		10,05

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	616030				1.738,67		1.738,67
Total	6160				1.738,67		1.738,67
619	FRAIS PRIVATIFS						
619000	FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES						
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
01/07/2021	<u>301</u>	213007	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T 2020	10,86		
01/07/2021	<u>301</u>	213007	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T 2020	10,86		
23/09/2021	<u>320</u>	213022	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE 2EME RAPPEL 2T21	8,62		
30/09/2021	<u>340</u>	213029	HASTON CONSULT	ANNULATION FRAIS RAPPELS - P0001	-21,72		
Total					8,62		8,62
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
06/10/2021	<u>332</u>	214007	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2	8,62		
06/10/2021	<u>332</u>	214007	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2	8,62		
20/10/2021	<u>338</u>	214011	ALIVO CONCEPT	INVESTIGATION CONCERNANT HUMIDITE MUR SALLE A MANGER	235,95		
10/11/2021	<u>345</u>	214014	HASTON CONSULT	RENSEIGNEMENT VENTE P0020	482,36		
26/11/2021	<u>353</u>	214022	DIVERS	REMB. FRAIS DE MUTATION - P0020	-60,29		
26/11/2021	<u>353</u>	214022	DIVERS	FACTURATION FRAIS DE MUTATION - P0020	60,29		
26/11/2021	<u>353</u>	214022	DIVERS	REMB. Q.P FDS ROULEMENT - P0020	-1.778,40		
26/11/2021	<u>353</u>	214022	DIVERS	FACTURATION Q.P FDS ROULEMENT - P0020	1.778,40		
06/12/2021	<u>352</u>	214021	HASTON CONSULT	RENSEIGNEMENT VENTE P0010	361,77		
20/12/2021	<u>361</u>	214033	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPELS 2T2021	10,86		
20/12/2021	<u>361</u>	214033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPELS 2T2021	43,44		
31/12/2021	<u>382</u>	214039	DIVERS	INDEMNITES DE RETARDS	21,46		
Total					1.173,08		1.173,08
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
20/01/2022	<u>376</u>	214037	DIVERS	ACHAT 1 TELECOMMANDE	72,60		
01/02/2022	<u>385</u>	221008	DIVERS	ACHAT 2 TELECOMMANDES POUR P0020	145,20		
11/02/2022	<u>388</u>	221017	ISB CHAUFFAGE SA	PANNE ECS SDB - INTERV. 13/12/21	172,25		
11/02/2022	<u>389</u>	221018	ISB CHAUFFAGE SA	SINISTRE 22011 - COULEMENT RADIATEUR	172,25		
08/03/2022	<u>397</u>	221026	TECHEM CALORIBEL	REPARTITEUR SUPPRIME	15,32		
08/03/2022	<u>398</u>	221027	TECHEM CALORIBEL	REPARTITEUR SUPPRIME	15,32		
18/03/2022	<u>399</u>	221028	DIVERS	ACHAT 1 CLE	41,29		
30/03/2022	<u>402</u>	221031	ISB CHAUFFAGE SA	FUITE SUR RADIATEUR DU HALL AU 1ER ETAGE	324,36		
31/03/2022	<u>404</u>	221033	ISB CHAUFFAGE SA	INTERVENTION DU 10.02.22 SUITE FUITE 3EME	144,16		
Total					1.102,75		1.102,75
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
08/06/2022	<u>429</u>	222020	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 4T2021	11,17		
08/06/2022	<u>429</u>	222020	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	11,17		
08/06/2022	<u>429</u>	222020	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	11,17		
08/06/2022	<u>429</u>	222020	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	11,17		

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
08/06/2022	<u>430</u>	222021	HASTON CONSULT	FRAIS ENVOI RECOMMANDE 2EME RAPPEL	8,91		
08/06/2022	<u>431</u>	222022	HASTON CONSULT	FRAIS ENVOI RECOMMANDE 2EME RAPPEL	8,91		
08/06/2022	<u>433</u>	222023	ISB CHAUFFAGE SA	VERIFICATION VANNES RADIATEURS APPART 6EME ETAGE	216,24		
21/06/2022	<u>438</u>	222029	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE 3EME RAPPEL T1	8,91		
21/06/2022	<u>438</u>	222029	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE 3EME RAPPEL T1	8,91		
30/06/2022	<u>455</u>	222036	DIVERS	INTERETS DE RETARD	46,47		
30/06/2022	<u>455</u>	222036	DIVERS	INTERETS DE RETARD	17,37		
Total					360,40		360,40
Total 619000					2.644,85		2.644,85
619100 FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS							(Loc: 100 %)
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
24/09/2021	<u>317</u>	213019	DIVERS	RECTIFICATION IMPUTATION DECOMPTE CHAUFFAGE - R.B ET R.A	-1.136,24		
24/09/2021	<u>317</u>	213019	DIVERS	RECTIFICATION IMPUTATION DECOMPTE CHAUFFAGE - R.B ET R.A	1.136,24		
24/09/2021	<u>317</u>	213019	DIVERS	RECTIFICATION IMPUTATION DECOMPTE CHAUFFAGE - R.B ET R.A	-144,30		
24/09/2021	<u>317</u>	213019	DIVERS	RECTIFICATION IMPUTATION DECOMPTE CHAUFFAGE - R.B ET R.A	144,30		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	182,32		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	205,14		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	296,03		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	60,94		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	295,86		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	83,89		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	209,90		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	85,31		
30/09/2021	<u>341</u>	213030	DIVERS	DECOMPTE EAU 2018 - 2019	81,43		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	250,11		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	258,05		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	267,58		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	90,42		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	443,66		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	235,82		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	231,80		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	146,89		
30/09/2021	<u>342</u>	213031	DIVERS	DECOMPTE EAU 2019 -2020	127,16		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	136,80		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	140,60		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	108,68		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	46,69		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	258,04		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	100,32		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	44,33		

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	57,00		
30/09/2021	<u>343</u>	213032	DIVERS	DECOMPTE EAU 2020 - 2021	104,40		
Total					4,549,17		4,549,17
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
23/12/2021	<u>359</u>	214028	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTE POUR P0011	45,06		
Total					45,06		45,06
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
01/01/2022	<u>365</u>	221012	TOTAL	GAZ EAN 5714 01.01.22 - 31.03.22	18,20		
01/01/2022	<u>368</u>	221015	TOTAL	ELEC EAN 6918 01.01.22 - 31.03.22	56,94		
01/01/2022	<u>400</u>	221029	DIVERS	RECTIFICATION REPARTITION ELEC. + GAZ COMPTEURS CONCIERGERIE 3T + 4T /2021	196,91		
18/02/2022	<u>395</u>	221024	TOTAL	GAZ REG EAN 5714 24.11.20 - 03.11.21	-45,97		
Total					226,08		226,08
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
01/04/2022	<u>407</u>	222001	TOTAL	ELEC EAN 6918 01.04.22 - 30.06.22	56,94		
01/04/2022	<u>412</u>	222006	TOTAL	GAZ EAN 5714 01.04.22 - 30.06.22	18,25		
02/05/2022	<u>422</u>	222013	TOTAL	ANNULATION GAZ EAN 5714 01.04.22 - 30.06.22	-18,25		
05/05/2022	<u>423</u>	222014	TOTAL	GAZ REG. EAN 5714 04.11.21 - 20.03.22	-7,77		
09/05/2022	<u>424</u>	222015	IMMO PLAQUETTES	ACHAT PLAQUETTE POUR 0011	11,69		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	44,14		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	3.832,95		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	427,13		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	1.862,03		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	643,95		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	716,01		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	1.686,54		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	2.344,16		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 25.11.21 - 08.06.22	522,31		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 25.11.21	153,70		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	544,16		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	409,76		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	135,26		
30/06/2022	<u>452</u>	222033	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.06.21 - 08.06.22	1.151,20		
30/06/2022	<u>454</u>	222035	DIVERS	RECTIF. REMBOURSEMENT CHAUFFAGE ET EAU 2021/2022	-443,43		
30/06/2022	<u>454</u>	222035	DIVERS	RECTIF. REMBOURSEMENT CHAUFFAGE ET EAU 2021/2022	443,43		

Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total					14.534,16		14.534,16
Total	619100				19.354,47		19.354,47
Total	619				21.999,32		21.999,32
65 CHARGES FINANCIÈRES							
657000		CHARGES FINANCIERES DIVERSES			TOWER BUILDING (1000) - ANCIENNE QT		
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
28/12/2021	356	214025	DIVERS	CLOTURE DOSSIER EMPRUNT	-2.722,71		
Total					-2.722,71		-2.722,71
Total	657000				-2.722,71		-2.722,71
Total	65				-2.722,71		-2.722,71
66 CHARGES EXCEPTIONNELLES							
660000		CHARGES EXCEPTIONNELLES			ACTE DE BASE MODIFICATIF 18.04.21 (1028)		
Période: de	01/07/2021	à	30/09/2021				
30/09/2021	335	213028	DIVERS	BELFIUS - ECHEANCIER 3EME TRIM 2021	1.815,37		
Total					1.815,37		1.815,37
Total	660000				1.815,37		1.815,37
Total	66				1.815,37		1.815,37
Total général					61.777,71		61.777,71

Le 7 novembre 2022

Assemblée générale de novembre 2022
Vérification des dépenses et charges refacturé aux propriétaires 2021/2022
Rapport aux copropriétaires.

Lors de la dernière Assemblée générale, la copropriété m'a mandaté pour procéder à la vérification annuelle des comptes pour l'exercice du 01/07/2021 au 30/06/2022.

Lors de cette analyse j'ai pu remarquer :

1° Selon le bilan et après analyse des paiements, le compte fournisseur annonce 4.519,24 €. Ce qui comprend :

- Vivaqua : -129,36 € comme convenue dans la situation.
- Monsieur Marc : -735,32 € comme convenue dans la situation.
- Haston : 3,90 € comme convenue dans la situation.
- Techem : -1.361,30 comme convenue dans la situation.
- Securex : 475,75 € comme convenue dans la situation.
- Kone : -557,99 € comme convenue dans la situation.
- ISB : -2.214,92€ comme convenue dans la situation.

2° Le bilan annonce une créance de 15.855,18€.

3° Le compte d'épargne Belfius selon le bilan est de 22.048,35€ et selon les extraits.

4° Le compte courant Belfius annonce 22.737,03€ selon le bilan et selon extrait.

En conséquence, je vous propose d'approuver ces comptes.



Marie-Charlotte Swinnen

RESIDENCE TOWER BUILDING											
Budget 2021-2022 pour les dépenses courantes											
Rub		Réel 2015-2016	Réel 2017	Réel 2016-2017	Réel 2017-2018	Réel 2018-2019	Réel 2019-2020	Réel 2020-2021	Budget 2021-2022	Réel 2021-2022	Budget 2022-2023
Rub 1	Rémunération Gérant	4.776,20 €	4.827,94 €		4.903,20 €	5.004,70 €	5.104,26 €	5.186,54 €	5.220,04 €	5.293,64 €	5.650,00 €
Rub 2	Frais de personnel	11.962,88 €	12.740,89 €		12.720,61 €	14.486,63 €	6.431,49 €	530,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rub 3	Produits d'entretien	502,28 €	959,38 €		363,91 €	240,45 €	1.069,96 €	156,09 €	300,00 €	39,51 €	150,00 €
Rub 4	Contrats Entretien	950,07 €	788,16 €		773,96 €	821,32 €	5.439,35 €	10.486,50 €	11.000,00 €	9.448,81 €	10.000,00 €
Rub 5	Electricité	1.675,94 €	1.380,60 €		849,80 €	1.504,41 €	726,63 €	556,13 €	750,00 €	565,73 €	600,00 €
Rub 6	Fourniture Eau	3.729,62 €	3.118,32 €		3.160,02 €	3.338,99 €	3.140,81 €	1.396,08 €	1.500,00 €	1.996,08 €	2.000,00 €
Rub 9	Ascenseur frais d'utilisation	2.068,14 €	2.050,63 €		1.943,55 €	1.675,37 €	1.623,83 €	1.773,56 €	1.900,00 €	1.839,42 €	2.100,00 €
Rub 10	Entretien jardin	207,30 €	189,70 €		-347,00 €	55,00 €	0,00 €	163,35 €	200,00 €	121,00 €	200,00 €
Rub 11	Petits travaux occupants	434,60 €	1.377,94 €		514,20 €	149,04 €	1.086,50 €	410,18 €	1.000,00 €	447,53 €	750,00 €
Rub 12	Frais divers occupants	416,83 €	292,20 €		288,73 €	-62,01 €	149,15 €	206,50 €	200,00 €	0,00 €	100,00 €
Rub 14	Fourn + entretien chauffage	10.633,13 €	12.559,60 €		10.487,58 €	14.344,04 €	15.740,35 €	13.942,19 €	11.000,00 €	12.648,61 €	13.500,00 €
Rub 29	Frais privatifs occupants						0,00 €	137,80 €	150,00 €	282,83 €	300,00 €
Rub 30	Frais privatifs propriétaires						366,96 €	2.514,08 €	2.750,00 €	2.644,85 €	2.750,00 €
Rub 31	Frais de gestion	760,02 €	745,37 €		1.351,50 €	769,82 €	1.377,87 €	1.427,09 €	1.500,00 €	1.738,67 €	1.750,00 €
Rub 32	Frais N.C par assurance						0,00 €	1.013,05 €	500,00 €	356,95 €	500,00 €
	Assurances	7.044,51 €	6.905,38 €		7.170,96 €	7.484,07 €	7.886,00 €	8.301,98 €	8.400,00 €	8.634,71 €	7.785,00 €
Rub 33	Travaux ascenseur	792,88 €	0,00 €		589,36 €	929,66 €	0,00 €	140,26 €	600,00 €	804,55 €	650,00 €
Rub 35	Travaux chauffage	1.641,97 €					0,00 €	796,33 €	1.000,00 €	0,00 €	750,00 €
Rub 36	Travaux garage	1.980,08 €				498,20 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	106,00 €	500,00 €
Rub 37	Frais divers propriétaires	-	0,00 €		254,10 €	1,12 €	181,50 €	2.926,44 €	2.500,00 €	0,00 €	1.000,00 €
Rub 38	Petits travaux propriétaires						0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	2.420,99 €	1.000,00 €
	Total	49.576,45 €	47.936,11 €		45.024,48 €	51.240,81 €	50.324,66 €	52.064,33 €	51.970,04 €	49.389,88 €	52.035,00 €
Rub 34	Gros œuvre	8.788,90 €	4.853,34 €		1.305,30 €	254,10 €	DECISION AG	0,00 €	DECISION AG	7.322,28 €	DECISION AG

Rub 11	Petits travaux occupants	447,53 €
	Electricité	1.240,17 €
	Plomberie	80,00 €
	Serrurerie	254,10 €
	Divers	
Rub 34	Gros œuvre	7.322,28 €
	Remplacement parlophonie	




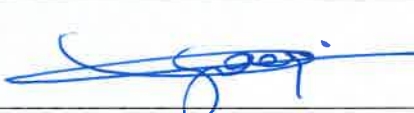

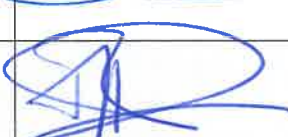


Comparatif compagnies A.C.P. TOWER BUILDING

	<u>Actuelle</u> <u>Baloise</u>	<u>Offre</u> <u>Axa</u>
<i>Capital assuré - Abex 906</i>	7.378.556 €	7.378.556 €
<i>Prime annuelle TTC - Abex 906</i> <i>(Réduction de 10 % sur la prime actuelle)</i>	8.646,28 €	7.781,65 €
<i>Formule Tous Risques</i>	Non	Oui
<i>Franchise générale</i>	légale	légale
<i>Pertes indirectes</i>	Non	Oui 10 %
<i>Dégradations immobilières</i>	5.000 €	15.000 €
<i>Frais de syndic : 10 % du dommage</i>	Non	Oui
<i>Installations techniques</i>	Non	25.000 €
<i>Dégâts causés lors de déménagement</i>	Non	Oui
<i>Remplacement des serrures en cas de vol des clefs</i>	Non	2.750 €
<i>Mobilier et matériel des communs</i>	Oui	11.000 €

RESIDENCE TOWER BUILDING

Liste de présences

AGO 29-11-2022

NOM		QUOTE PART	P/R	ZOOM	SIGNATURE
Madame	CHUDERLAND Muriel	<u>109</u>	P		
M et/ou Mme	DUQUESNE - DE DECKER	<u>112</u>	P		
Madame	FRIART- SODERMANS	109			
M et/ou Mme	<u>Siraut</u> / GUILLOTEAU - CROIZE	<u>64</u>	R	Z	Guilloteau - Croize
Madame	HAMAD AL MIDFAD	111			
Madame	KHARAGAN	54			
Madame	KHATSATURIAN Diana	<u>28</u>	R		<u>Sidis</u> 
SRL	MEDEORTHO	<u>79</u>	P		
Mr	Michel Hasson	<u>66</u>	R		
Madame	MOORTGAT Manuella	<u>54</u>	P		
Monsieur	SIDIS - TARICA	<u>110</u>	P		
Madame	THYS	<u>111</u>	R		<u>Sidis</u> 
Monsieur	VADOUD SEYEDI Javid	21			
TOTAL A L OUVERTURE DE LA SEANCE		733		/1028	ok
		9		/13	ok

Double quorum ok
Séance ouverte à 18h27.

HASTON CONSULT

ADMINISTRATION DE BIENS

PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom SIRAUT Prénom PHILIPPE

Propriétaire de l'appartement / garage : ANG 154/G2

Sis dans l'immeuble situé à : TOWER BUILDING - Av. W. CHURCHILL 57 - UCCLE

Donne par la présente pouvoir à (1) :

Nom : CRDIZÉ Prénom : CLAIRE

Ou à
Nom : GUILLOTEAU Prénom : ETIENNE

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : 29.11.22

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.
SOIT

(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :

Point N° / instruction de vote

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à Deltin le 10.11.22
(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

BON POUR POUVOIR

PHILIPPE

Veillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.

Procuration

V

Je soussignée THYS Inès

Propriétaire de l'appartement du 4^{ème} étage avec 1 garage

Sus dans l'immeuble situé à Uccle

57 av. Winston Churchill

Donne par la présente procuration à

Monsieur Sidis Daniel -

à l'effet de me présenter à l'Assemblée générale du
29 Novembre 2022

Fait à Uccle le 22 Novembre 2022

Bon pour pouvoir Inès Thys

✓

N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.

PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom K. Khatourian Prénom Diana

Propriétaire de l'appartement / garage : ex conc.

Sis dans l'immeuble situé à : 57 Av. W. Churchill 1180 Bxl

Donne par la présente pouvoir à (1) :

Nom : Sidi Prénom :

Ou à

Nom : Prénom :

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : 29. 11. 2022

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :

Point N° / instruction de vote

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à Bxl, le 29. 11. 2022
(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)



Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.

Nom	Q 1
CHUDERLAND Muriel	109
DUQUESNE - DE DECKER	112
FRIART- SODERMANS	109
SIRAUT /GUILLOTEAU- CROIZE	64
HAMAD AL MIDFAD	111
KHARAGAN	54
KHATSATURIAN Diana	28
MEDEORTHO	79
Michel Hasson	66
MOORTGAT Manuella	54
SIDIS - TARICA	110
THYS	111
VADOUD SEYEDI Javid	21
1028	

VOTE N°	Q 1
2.3.1.Création d'un appel de fonds de roulement énergie pour palier à l'augmentation du prix de la fourniture d'énergie (gaz et électricité).	

Nom	Q 1
CHUDERLAND Muriel	109
DUQUESNE - DE DECKER	112
FRIART - SODERMANS	109
SIRAUT /GUILLOTEAU- CROIZE	64
HAMAD AL MIDFAD	111
KHARAGAN	54
KHATSATURIAN Diana	28
MEDEORTHO	79
Michel Hasson	66
MOORTGAT Manuella	54
SIDIS - TARICA	110
THYS	111
VADOUD SEYEDI Javid	21
1028	

AGO 29-11-2022	VOTE N°	Q 1	VOTE N°	Q 1	VOTE N°	Q 1	VOTE N°	Q 1	VOTE N°	Q 1
	4.1 Election du Conseil de Copropriété		4.2 Election du commissaire aux comptes		4.3 Election du syndic		5. Fixation de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire – proposition du syndic : jeudi 30-11-2023 à 18h00 <i>pusoy</i>		6.1 Travaux à prévoir à court terme dans le cadre de l'amélioration de la performance énergétique de l'immeuble. Solutions à envisager : pose de panneaux photovoltaïques, isolation de la façade	
Nom	Q 1	Vote	Q 1	Vote	Q 1	Vote	Q 1	Vote	Q 1	Vote
		Oui	Non	Abst.	Oui	Non	Abst.	Oui	Non	Abst.
CHUDERLAND Muriel	109	X	0	0	X	0	0	0	0	0
DUQUESNE - DE DECKER	112	X	0	0	X	0	0	0	0	0
FRIART - SODERMANS	109	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SIRAUT / GUILLOTEAU-CROIZE	64	X	0	0	X	0	0	0	0	0
HAMAD AL MIDFAD	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KHARAGAN	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KHATSATURIAN Diana	28	X	0	0	X	0	0	0	0	0
MEDEORTHO	79	X	0	0	X	0	0	0	0	0
Michel Hasson	66	X	0	0	X	0	0	0	0	0
MOORTGAT Manuella	54	X	0	0	X	0	0	0	0	0
SIDIS - TARICA	110	X	0	0	X	0	0	0	0	0
THYS	111	X	0	0	X	0	0	0	0	0
VADOUD SEYEDI Javid	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1028		Total voix	0	0	0	0	0	Total voix	0	0
		%	#DIV/0!	#DIV/0!	%	#DIV/0!	#DIV/0!	%	#DIV/0!	#DIV/0!

VOTE N°	Q 1	VOTE N°	Q 1	VOTE N°	Q 1
6.2.	Réfection des terrasses arrière	7.	Alimentation du fonds de réserve. Détermination du montant et du nombre d'appels de fonds		

Q 1	Norm	Vote			Abst.		
		Oui	Non	Abst.	Oui	Non	Abst.
109	CHUDERLAND Muriel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
112	DUQUESNE - DE DECKER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
109	FRIART - SODERMANS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
64	SIRAUT / GUILLOTEAU- CROIZE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111	HAMAD AL MIDFAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54	KHARAGAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	KHATSATURIAN Diana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
79	MEDEORTHO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
66	Michel Hasson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54	MOORTGAT Manuela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
110	SIDIS - TARICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111	THYS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	VADOUD SEVEDI Javid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1028		Total voix	0	0	0	0	0
		%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

VOTEN°	Q 1
VOTEN°	Q 1
VOTEN°	Q 1
VOTEN°	Q 1
VOTEN°	Q 1

Nom	Q 1	Vote			Vote		
		Oui	Non	Abst.	Oui	Non	Abst.
CHUDERLAND Muriel	109	0	0	0	0	0	0
DUQUESNE - DE DECKER	112	0	0	0	0	0	0
FRIART- SODERMANS	109	0	0	0	0	0	0
SIRAUT /GUILLOTEAU- CROIZE	64	0	0	0	0	0	0
HAMAD AL MIDFAD	111	0	0	0	0	0	0
KHARAGAN	54	0	0	0	0	0	0
KHATSATURIAN Diana	28	0	0	0	0	0	0
MEDEORTHO	79	0	0	0	0	0	0
Michel Hasson	66	0	0	0	0	0	0
MOORTGAT Manuella	54	0	0	0	0	0	0
SIDIS - TARICA	110	0	0	0	0	0	0
THYS	111	0	0	0	0	0	0
VADOUD SEYEDI Javid	21						
	1028	Total voix	0	0	0	0	0
		%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Résidence TOWER BUILDING

Fournisseurs - Contrats d'entretien

Dénomination	Fournisseur	Téléphone	Fréquence	Durée	Echéance	Délai préavis
Ascenseur	Kone	02/730.93.59	1x/an	5 ans	01-10-26	3 mois
	SGS	02/411.60.35	2x/an	1 an	03-01-17	3 mois
Chauffagerie	EQUANS	02/533.26.11	1x/an	1 an	22-févr	1 mois
Energie	Total	02/486 22 28	4x/an	3 ans	31-10-23	2 mois
	Total	02/486 22 28	4x/an	3 ans	31-10-23	2 mois
	Techem	02/529.63.00	1x/an	10 ans	13-mai	3 mois
Sécurité	Sicli	02/370.24.11	1x/an (nov)	10 ans	oct-18	3 mois
Entretien	Monsieur Marc	0472/745.744	2x/sem	1 an	20-janv	3 mois
	Philippe Defosse	0476/24,45,84	Sur demande	////////	////////	////////
Assurances	Baloise Insurance	02/371.41.50	1x/an	1 an	29-oct	3 mois
Soyer Mamet P.J.	LAR	02/375.41.50	1x/an	1 an	04-déc	3 mois
Curage	Curnet	02/511.13.84	1x/an	1 an	04-oct	immédiat

Contrat assurance incendie passage chez Axa au 29/10/22